

## REHABILITÁCIÓS TERVDOKUMENTÁCIÓ

Kossuth Tagóvoda  
8800 Nagykanizsa, Kossuth tér 6.  
2381/5 hrsz.  
**2017. 06.**



**Helyszín:**

Nagykanizsa betérületén fekszik az érintett ingatlan.

**Meglévő állapot:**

Meglévő, működő óvoda épület. Energetikai felújítása esedékes. akadálymentesítése teljesen megoldatlan.

**Tervezési feladat:**

Tervezési feladat az intézmény energetikai felújítása, melynek keretében legalább a részleges akadálymentesítést is meg kell valósítani.

**Az akadálymentesítés menete, felépítése:**

Komplex és részleges akadálymentesítés esetén egyaránt egymásra épülő folyamatot vizsgálunk és valósítunk meg elsődlegesen telken belül. Komplex esetben a meglévő épület megközelítéstől az intézmény használatán át annak elhagyásáig tart a folyamat, míg részleges, projekt arányos akadálymentesítés esetén a beavatkozás jellege és mértéke függvényében, de legalább az illemhely kialakításáig kell az elemeket megvalósítani.

Akadálymentesítés elemei:

Vizsgálat tárgya:

- 1- Az intézmény megközelítése, gyalog, kerekesszékkal, gépjárművel közterület- telek kapcsolata.
- 2- Akadálymentes parkolás biztosítása, lehetőség szerint telken belül.
- 3- Telken belüli, külső gyalogutak vizsgálata.
- 4- Bejutás az egyes épületbe.
- 5- Vízszintes közlekedés vizsgálata.
- 6- Függőleges közlekedés vizsgálata.
- 7- Szolgáltatások egyenlő esélyű hozzáférése.
- 8- Speciális helyiségek biztosítása (pl. illemhely).
- 9- Információs hozzáférés vizsgálata.

Tervezett elemek:

- |   |              |
|---|--------------|
| 1- Az intézmény megközelítése.                          | Biztosított  |
| 2- Akadálymentes parkolók kialakítása.                  | Tervezett    |
| 3- Akadálymentes külső közlekedő útvonal biztosítása.   | Tervezett    |
| 4- Bejárat kialakítása.                                 | Tervezett    |
| 5- Vízszintes közlekedés biztosítása.                   | Tervezett    |
| 6- Függőleges közlekedés vizsgálata                     | Nem releváns |
| 5- Szolgáltatások egyenlő esélyű hozzáférése- vizsgálat | Tervezett    |
| 6- Akadálymentes helyiségek kialakítása                 | Tervezett    |
| 7- Info-kommunikációs rendszer kialakítása              | Tervezett    |

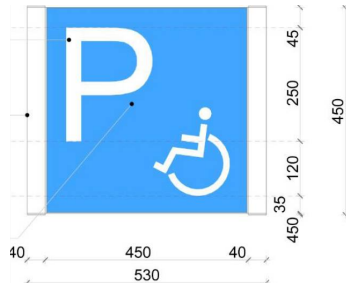
## I FIZIKAI AKADÁLYMENTESÍTÉS

**Az intézmény megközelítése:**

Megközelítését gyalogosan és gépjárművel vizsgáljuk. Burkolt felületen elérhető az óvoda területe gyalogosan és gépjárművel egyaránt.

**Parkolás:**

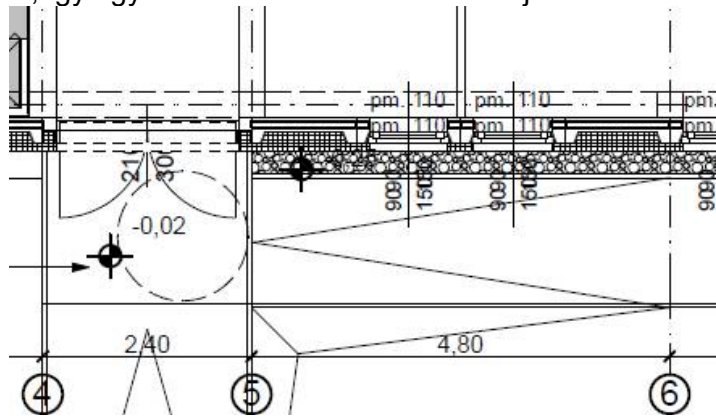
Telken belül tervezzük a szükséges parkoló kialakítását, és 1 db akadálymentes kialakítású megállót biztosítunk, az akadálymentesített bejáratától mért 50 m-en belül. Merőleges kialakítással tervezett egységek, mérete 3,50 m/ 5,50 m. Szilárd, aszfalt, vagy térkő burkolatú felületük akadálymentesen (szintkülönbség nélkül) csatlakozik a külső gyalogos rendszerhez. Burkolati elvárások a parkoló és külső gyalogos közlekedők esetén: fagyállóság, csúszásmentes, egyenletes felület és kopásállóság. Belső parkoló kialakítása esetén az utcán jól látható helyen előjelzést használunk. Magát a parkolót felfestéssel és táblával jelezzük.

**AKADÁLYMENTES PARKOLÓ****Külső közlekedés**

Gyalogos forgalomra alkalmas, térkő burkolatú járda köti össze a közterületet, parkolót és az épület akadálymentes bejáratát. A külső járda a helyszínrajz szerint készül. Szélessége min. 1,20 m, egyirányú forgalomra méretezve, de kétirányú közlekedés esetén 1,50 m. Síknak tekinthető a terep, a gyalogos járda jelenleg 15 cm-es fellépővel csatlakozik a földszinti bejárat síkhoz. Kismértékű tereprendezéssel a bejárat szint 3%-os emelkedésű terepjárdán elérhetővé válik.

**Rámpa :**

Utólagos tereprendezéssel enyhe, 3%-os lejtést alakítunk ki, így egyszerűen elérhetővé válik a bejárat szint.

**Bejáratok:**

Segédszerkezetek alkalmazása révén érjük el a főbejáratí nívót. Előtető védi és hangsúlyozza a bejáratí pozíciót. A kétszárnyú, műanyag bejáratí ajtó névleges mérete 210, ami biztosítja szimmetrikus kialakítással is a 90 cm széles szabad belméretet. Vizsgálandó a küszöb kialakítása, ami nem haladhatja meg a 2 cm-t. Ellenkező esetben csökkenteni kell a méretét. Fehér felületű az ajtó, mellyel színben kontrasztos felületet biztosít a homlokzati vakolattal. max. 2 cm magas küszöbbel, kontrasztos felülettel, alsó mechanikai védelemmel. Félig üvegezett típusú nyílászáró, ezért 1,50 m magasságban az üveg felületeket jelzéssel (pl: ragasztás ) kell láthatóvá tenni. Fordulási sugár figyelembe vételével sík, vízszintes manipulációs területet biztosítunk a bejáratok mindkét oldalán.

Szennyfogó szőnyeget a fedett, külső térben javasolunk elhelyezni. Felületének minősége kerekesszékekkel és babakocsival is könnyen használható legyen.

### Csapadékelvezetés:

A szükséges helyeken (pl. bejárat, lejtők) maximum 2 cm-es hézagú rácsozattal készülhet az elvezető csatornák fedlapja. Lábtörő szőnyeg esetén nagy mechanikai hatást elviselő, lépésálló anyag alkalmazható, maximum 2 cm-es bordaközzel.

### Belső burkolatok:

Új belső burkolatokat a közlekedők területén nem tervezünk, de a felújítandó helyiségek esetében készül burkolat.

Belső burkolatokkal szembeni követelmények: P 5 kopásállóság, k 10 csúszásmentesség, tisztíthatóság, fertőtleníthetőség és sík felület.

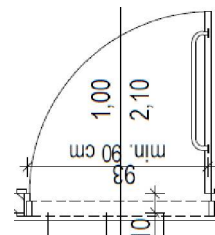
Meglévő burkolatra utólagos tájékoztató jelzések nem készülnek, az irányító eszközöket alternatív módon alakítjuk ki.

### Belső nyílászárók:

Minden akadálymentes útvonalba eső és új, fő funkciójú helyiséghez komplex, akadálymentes szerkezeteket alkalmazunk. Küszöb nélküli, kontrasztos felületű elemeket választunk, melyek biztosítják a kerekesszékek helyigényét. Egyszárnyú ajtó esetében maga a szárny, míg kétszárnyú esetén egy szárny nyitása 90 cm-es szabad nyílást eredményez. Üvegezett szárnyak üveg felületét 1,50 m magasan jelzéssel kell ellátni.

Belső oldali behúzókkal szereljük fel az akadálymentes illemhely kifelé nyíló ajtaját.

Jelen esetben az akadálymentes útvonal biztosítása és az új akadálymentes illemhely kialakítása érdekében három nyílászáró csere szükséges.



### Függőleges közlekedés:

Nem vizsgáljuk.

### Belső vízszintes közlekedés

Nincs belső szintkülönbség.

### Akadálymentes illemhely:

Akadálymentes, nemektől függetlenül használható illemhely a földszinten készül, valamint a gyermekek részére, a bejárat melletti vizes helyiségben alakítunk ki, egy segítővel is használható, nagyobb helyet biztosító egységet. Az akadálymentes vizes helyiségben a szaniterek és egyéb felszerelések elhelyezésekor ügyelni kell a pontos vízszintes és függőleges beépítési méretekre, hogy azok akadálymentes használathatósága biztosított legyen. Elsődleges tervezési szempont, hogy a WC kagyló két oldalról legyen megközelíthető és három helyzetből használható.

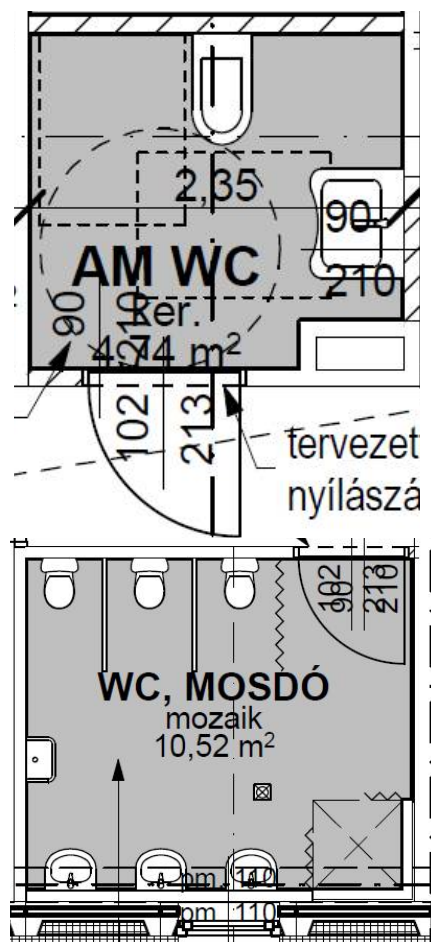
Az akadálymentes vizes helyiségek kialakítása:

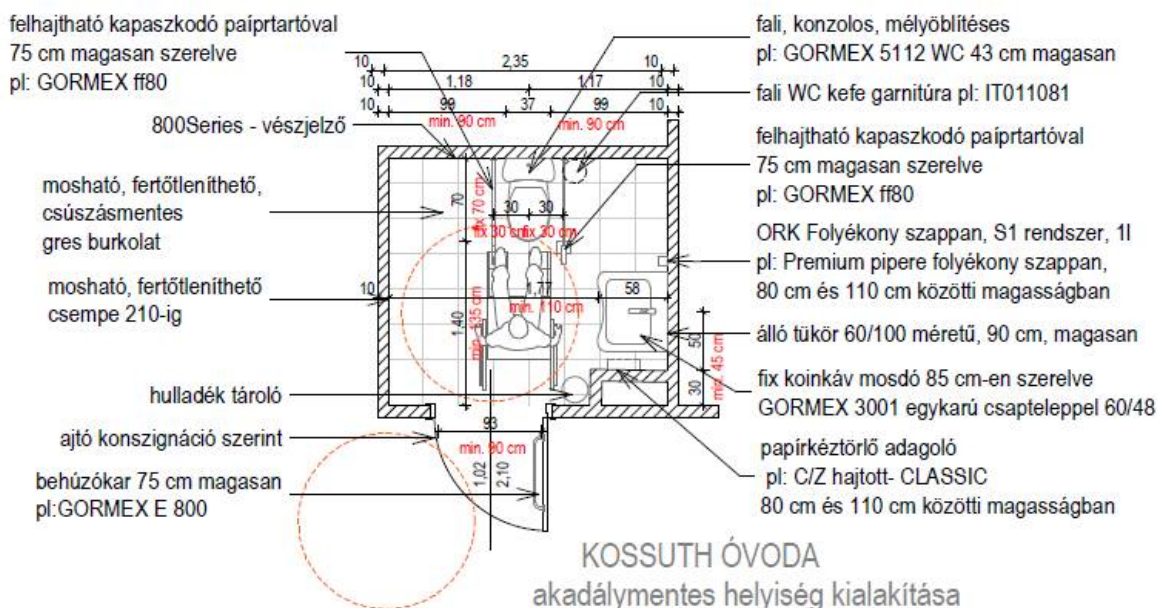
A helyiség kifelé nyíló ajtaja biztosítja a szükséges 90 cm szabad nyílásméretet. Padlózata nedves, szennyezett állapotban is csúszásmentes, mosható, fertőtleníthető burkolatú, a falakon tisztítható, fertőtleníthető pl: csempe burkolat készül.

A WC szaniter földre állított, akadálymentes, illetve hagyományos elem is lehet, zárt első oldallal és ülőkével, magasítóval.

Konkáv kiképzésű mosdó kerül a helyiségbe, karos csapteleppel felszerelve. Elé fix tükör kerül. A pipere elemek elhelyezése 80-110 cm közé essen.

A helyiségekben zsinóros vészjelzőt kell elhelyezni.





### Kezelőeszközök, kapcsolók, dugaljok stb. használata:

A fejlesztéssel érintett területen a villanykapcsolók akadálymentes magassága 0,80-1,10 m. A konnektorok 40 cm magasságba kerülnek a padlósíktól. Egyéb berendezések elhelyezésénél arra kell figyelni, hogy elegendő hely legyen a használatukhoz 1,20/1,20 m, a kezelőgombok 80-110 cm magasságban legyenek, jól elkülönülő kiemelkedő gombokkal, tapintható feliratokkal.

### Indukciós hurok:

A gyengénhallók részére a két egységben 1 db mobil indukciós hurok kerül beszerzésre. Helyét piktogrammal jelöljük.



### Pult:

Nem készül.

## II. INFOKOMMUNIKÁCIÓS AKADÁLYMENTESÍTÉS:

A beruházás során a fizikai akadálymentesítés mellett infokommunikációs akadálymentesítés is történik. Az épületen belül információs táblát helyezünk el, melyek a funkciókat és irányokat jelzi, jól olvasható feliratokkal, valamint Braille írással. Az egyes helyiségek funkcióját az ajtó mellett, a falra szerelt táblával jelezzük és a nyílászárók üvegezett felületei 1,50 m magasságban láthatóvá tesszük.

### Eligazító tábla:

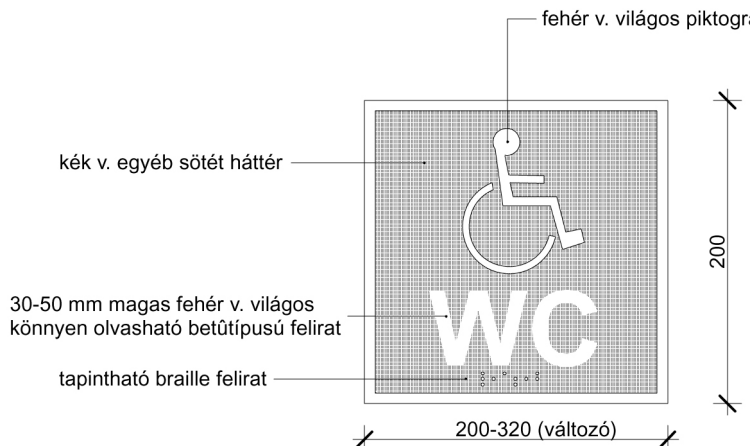
A kb. A3-as méretű, műanyag, funkciójelölő, tájékoztató tábla 110-150 cm magasan kerül elhelyezésre, sötét alapon fehér, vagy egyéb világos színű, kb. 1-2 cm magas könnyen olvasható betűtípussal feliratozva, Braille-írással is jelölve az adott információt. A tábla az épületben található fő funkciókat és irányokat tartalmazza.



### Funkciójelző táblák:

A kb. 6\*20 cm-es műanyag táblák az adott helyiség ajtója mellett 110-150 cm magasan kerülnek elhelyezésre, pl. sötét alapon fehér színű, a belső színvilághoz illeszkedő, kb. 2-5 cm magas könnyen olvasható betűtípussal feliratozva. A táblák Braille-írással is tartalmazzák az információt.

Kiviteli terv szerinti elhelyezéssel.



### Akadálymentes weblap:

Amennyiben készül honlap, illetve frissítése várható, úgy a készítésénél, bővítésénél fontos, hogy egységes, a meglévő rendszerhez illeszkedő információs honlap legyen. Az intézménnyel egyeztetve kell létrehozni. A megfelelően kialakított weboldal és tájékoztató kiadvány a gyengén látó, vak, értelmi fogyatékos személyek használatát jelentősen megkönnyíti. Javasolt a weblap és a kiadványok akadálymentes kialakítása, ezen elemek alkalmazása tulajdonos, üzemeltető kompetenciája.

Akadálymentes kialakítású weboldal, mely megfelel a W3C, XHTML és CSS szabványok elvárásainak, tartalmi kialakítása lehetővé teszi a felolvasó programok alkalmazását. Minimális elvárás WCAG 1.0 vagy 2.0 „A” szint elérése.

A honlap egy közös felületet biztosítson az összes felhasználó számára. Forráskódja valid -szabványos legyen. A böngésző felületek mérete egyszerűen növelhető legyen. Használjon teljes oldalszélességet, a görgetés csak egyirányú, pl függőleges legyen. Tartalmazzon szöveges keresést, menüterképet.

Legalább egy e-mail cím, valamint telefonszám-elérhetőség postacím feltüntetése kötelező. A frissítések utolsó dátuma pontosan követhető legyen.

Tájékoztató kiadványok, űrlapok: egyszerű, könnyen érthető formában, piktogramok használatával készüljenek.

### Jogszabályi háttér:

- Szabványok, ajánlások WEB:

Az akadálymentesítés irányelveit elsősorban a Word Wide Web Consortium ( W3C)

Web Hozzáférhetőségét Érintő Kezdeményezések (WAI) ajánlásai fekteti le.

Ezek közül a legfontosabb Webes tartalmak hozzáférési irányelvei (WCAG 1.0 és WCAG 2.0) és a Felhasználói Ágensek hozzáférési irányelvei ( UAAG) . Ezek a szabványok előírják a weboldalak legfontosabb ajánlásait, melyek pl. a (Kiterjesztő) hipertext jelölőnyelvek, ((X)HTML) és a lépcsőzetes stílusú technikák (CSS).

- Jogszabályi háttér akadálymentesítés,( Fizikai, információs)

1998. évi XXVI. törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról. 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről OTÉK,

„Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez – Komplex akadálymentesítés” című kiadványt.

Szombathely, 2017. 06.

Rózsa Erzsébet  
építész  
ehabilitációs szakmérnök  
1933 / 2004

## Rehabilitációs nyilatkozat:

Kossuth Tagóvoda

8800 Nagykanizsa, Kossuth tér 6.

2381/5 hrsz.

Alulírott Rózsa Erzsébet építész, rehabilitációs szakmérnök a terv áttanulmányozása és ismerete birtokában nyilatkozom.

Jelen tervdokumentáció biztosítja az óvoda részleges akadálymentes és egyenlő esélyű használatát. Kielégíti az OTÉK paragrafusait, valamint eleget tesz a Segédlet a Komplex Akadálymentes Környezetért című kiadvány ajánlásainak.

Szombathely, 2017. 06.



Rózsa Erzsébet

építész

rehabilitációs szakmérnök

1933 / 2004