

## ÉPÍTÉSZ KIEGÉSZÍTŐ MŰSZAKI LEÍRÁS

a TOP-6.2.1-15-NA-2016-00002 számú, "Óvodafejlesztés Nagykanizsán"  
projekt  
engedélyezési tervdokumentációjához

Megvalósítási helyszín: 8800 Nagykanizsa, Alkotmány u. 81. , Palini tagóvoda, Hrsz. 4080

**Általános ismertetés:** Tárgyi épület bővítése érvényes építési engedéllyel rendelkezik. Építtető tervezői megbízása, a pályázati kiírásnak megfelelő kiviteli tervek készítésére vonatkozott. A meglévő tervdokumentáció, minden részletében nem felelt meg ezen követelményeknek. A módosított engedélyezési tervek ezen okok, valamint a felmérés során feltárt, a meglévő épület és tervek közötti eltérés miatt vált szükségessé.

A módosítások nem építési engedély kötelesek, melyről igazolást csatoltam a dokumentációhoz.

Változtatások:

- Alaprajzi elrendezés az akadálymentes wc kialakítása, és közlekedés miatt.
- Előző következménye, valamint az előírás szerinti bevilágító felület miatt, a nyílászárók helye, mérete.
- Terasz, rámpa kialakítása, az akadálymentes közlekedést biztosítva.


Alapadatok:

	Fsz.	Össz. m2
- hasznos alapterület, meglévő ép., felvételi:	268,93	<b>268,93</b>
- hasznos alapterület, meglévő ép., átalakított:	257,98	
- hasznos alapterület, bővítmény:	181,90	
- hasznos alapterület, tervezett épület:		<b>439,98</b>
- kiegészítő alapterület:	51,43	<b>51,43</b>
- Helyiséglejta: csatolva		
- Tervezett szerelőipari munkák: Külön tervek és engedélyek alapján!		

#### IV. Egyéb.

- Kivitelezési munkálatokat csak kiviteli tervek alapján szabad végezni!
- Ezen módosítások az alaptervvel együtt érvényesek.
- A meglévő épületen, utólagos hőszigetelési munkák, nyílászáró cserék, a terveknek megfelelő tetőszerkezet átalakítási, és a bővítésből adódó átalakítási munkák lesznek. Részletes műszaki megoldások a kiviteli tervekben.
- A hasznos alapterület = nettó alapterület.

Nagykanizsa, 2017. 11. 20.

  
Kunics Ferenc  
É-20-0067

Terv megnevezése: Engedélyezési terv  
Építető neve: Nagykánizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Címe: 8800 Nagykánizsa, Erzsébet tér 7.  
Építmény megnevezése: Palini Tagóvoda, 8800 Nagykánizsa, Alkotmány u. 81.  
Építmény helye: hrsz. 4080  
Tervező: Kunics-Terv Kft. Nagykánizsa, Semmelweis u. 10  
Felelős építész tervező: Kunics Ferenc É-20-0067

#### Helyiségek, meglévő

Szint	Helyiség		...	Kerület	Fal felület	Mért Terület
0. Szint	001 közlekedő		3,00 m	18,43 m	29,18 m <sup>2</sup>	10,47 m <sup>2</sup>
	002 tároló 1		3,00 m	13,54 m	38,80 m <sup>2</sup>	9,84 m <sup>2</sup>
	003 Gazdasági iroda		3,00 m	13,16 m	36,10 m <sup>2</sup>	9,03 m <sup>2</sup>
	004 Dolgozói iroda		3,00 m	13,34 m	32,77 m <sup>2</sup>	8,22 m <sup>2</sup>
	005 tároló 2		3,00 m	3,86 m	10,38 m <sup>2</sup>	0,93 m <sup>2</sup>
	006 dolgozói öltöző		3,00 m	10,04 m	26,28 m <sup>2</sup>	6,29 m <sup>2</sup>
	007 zuhanyzó		3,00 m	9,24 m	25,90 m <sup>2</sup>	4,07 m <sup>2</sup>
	008 melegítő konyha		3,00 m	21,36 m	54,28 m <sup>2</sup>	16,15 m <sup>2</sup>
	009 közlekedő		3,00 m	13,64 m	28,25 m <sup>2</sup>	6,96 m <sup>2</sup>
	010 nevelői szoba		3,00 m	19,56 m	52,99 m <sup>2</sup>	23,53 m <sup>2</sup>
	011 elkülönítő szoba		3,00 m	9,00 m	19,24 m <sup>2</sup>	4,99 m <sup>2</sup>
	012 csoportszoba		3,00 m	26,70 m	54,28 m <sup>2</sup>	40,24 m <sup>2</sup>
	013 gyermeköltöző		3,00 m	21,80 m	54,39 m <sup>2</sup>	20,68 m <sup>2</sup>
	014 csoportszoba		3,00 m	29,78 m	62,85 m <sup>2</sup>	51,48 m <sup>2</sup>
	015 gyermeköltöző		3,00 m	18,18 m	50,72 m <sup>2</sup>	16,56 m <sup>2</sup>
	016 előtér, kézmosók		2,70 m	16,08 m	31,09 m <sup>2</sup>	10,22 m <sup>2</sup>
	017 gyermek wc		2,70 m	13,00 m	29,36 m <sup>2</sup>	9,69 m <sup>2</sup>
	018 gyermek wc		2,70 m	13,35 m	32,38 m <sup>2</sup>	8,01 m <sup>2</sup>
	019 tak.szer.		2,70 m	3,15 m	7,09 m <sup>2</sup>	0,62 m <sup>2</sup>
	020 szélfogó (bontandó)		3,00 m	13,94 m	11,78 m <sup>2</sup>	10,95 m <sup>2</sup>
0. Szint	összesen			301,15 m	688,12 m <sup>2</sup>	268,93 m <sup>2</sup>
Szintek összesen	összesen			301,15 m	688,12 m <sup>2</sup>	268,93 m <sup>2</sup>

#### Helyiségek, tervezett

2017. 06.

Szint	Helyiség		...	Kerület	Fal felület	Mért Terület
0. Szint	001 szélfogó		3,00 m	8,40 m	17,10 m <sup>2</sup>	4,16 m <sup>2</sup>
	002 közlekedő		3,00 m	24,90 m	46,08 m <sup>2</sup>	17,13 m <sup>2</sup>
	003 öltöző		3,00 m	11,40 m	27,84 m <sup>2</sup>	8,12 m <sup>2</sup>
	004 tároló		3,00 m	9,30 m	24,24 m <sup>2</sup>	5,18 m <sup>2</sup>
	005 foglalkoztató		3,00 m	15,36 m	40,80 m <sup>2</sup>	13,73 m <sup>2</sup>
	006 mosdó		3,00 m	22,24 m	50,78 m <sup>2</sup>	14,60 m <sup>2</sup>
	007 csoportszoba		3,00 m	29,80 m	72,24 m <sup>2</sup>	52,08 m <sup>2</sup>
	008 szertár		3,00 m	12,92 m	30,75 m <sup>2</sup>	9,90 m <sup>2</sup>
	009 tornaszoba		3,00 m	30,57 m	64,07 m <sup>2</sup>	51,76 m <sup>2</sup>
	010 akn. mosdó		3,00 m	9,20 m	24,48 m <sup>2</sup>	5,25 m <sup>2</sup>
0. Szint	összesen			174,09 m	398,38 m <sup>2</sup>	181,90 m <sup>2</sup>
Szintek összesen	összesen			174,09 m	398,38 m <sup>2</sup>	181,90 m <sup>2</sup>