

REHABILITÁCIÓS KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Idősek klubja I. Házi segítségnyújtás épülete
Nagykanizsa, Zrínyi utca 40/a
2278/1, 2278/2 hrsz.

2017. 06.



Nagykanizsa betérületén fekszik az érintett ingatlan.



Meglévő, földszintes épület, melyben két intézmény is helyet kapott. Az épület állapota felújításra szorul, akadálymentesítése teljesen megoldatlan.

Tervezési feladat:

Tervezési az épületben lévő intézmények felújítása, korszerűsítése, melynek keretében legalább a részleges akadálymentesítést is meg kell valósítani.

Az akadálymentesítés menete, felépítése:

Komplex és részleges akadálymentesítés esetén egyaránt egymásra épülő folyamatot vizsgálunk és valósítunk meg elsődlegesen telken belül. Komplex esetben a meglévő épület megközelítéstől az intézmény használatán át annak elhagyásáig tart a folyamat, míg részleges, projekt arányos akadálymentesítés esetén a beavatkozás jellege és mértéke függvényében, de legalább az illemhely kialakításáig kell az elemeket megvalósítani.

Akadálymentesítés elemei:

Vizsgálat tárgya:

- 1- Az intézmény megközelítése, gyalog, kerekesszékkal, gépjárművel közterület- telek kapcsolata.
- 2- Akadálymentes parkolás biztosítása, lehetőség szerint telken belül.
- 3- Telken belüli, külső gyalogutak vizsgálata.
- 4- Bejutás az egyes épületbe.
- 5- Vízsintes közlekedés vizsgálata.
- 6- Függőleges közlekedés vizsgálata.
- 7- Szolgáltatások egyenlő esélyű hozzáférése.
- 8- Speciális helyiségek biztosítása (pl. illemhely).
- 9- Információs hozzáférés vizsgálata.

Tervezett elemek:

- 1- Az intézmény megközelítése.
- 2- Akadálymentes parkolók kialakítása.
- 3- Akadálymentes külső közlekedő útvonal biztosítása.
- 4- Bejárat kialakítása.
- 5- Vízszintes közlekedés biztosítása.
- 6- Függőleges közlekedés vizsgálata
- 5- Szolgáltatások egyenlő esélyű hozzáférése- vizsgálat
- 6- Akadálymentes helyiségek kialakítása
- 7- Info-kommunikációs rendszer kialakítása

Biztosított
Tervezett
Tervezett
Tervezett
Tervezett
Nem releváns
Tervezett
Tervezett
Tervezett

I FIZIKAI AKADÁLYMENTESÍTÉS

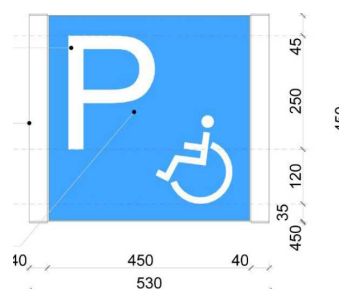
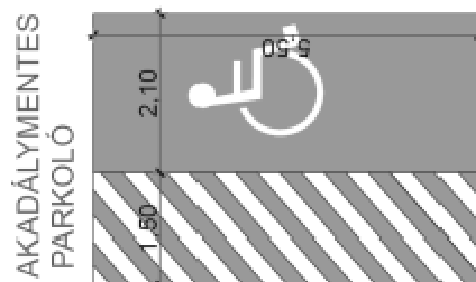
Az intézmény megközelítése:

Megközelítését gyalogosan és gépjárművel vizsgáljuk. Burkolt felületen elérhető az intézmény területe a Zrínyi Miklós utca felől. A telek kitűzési rajza és használati módja jelentősen eltérő. A keskeny oldalkert nem teszi lehetővé gépjármű behajtását az udvarra. A kialakult használat szerint azonban az iskola épülete és a nyugdíjas klub épülete közötti mintegy 3,00 m-es részt a klub használja, így a telek gépjárművel megközelíthető.

Parkolás:

Telken belül tervezzük a szükséges parkoló kialakítását, 1 egységet alakítunk ki közvetlen járda csatlakozással, az akadálymentes bejáratától mért 50 m-en belül. Merőleges kialakítással tervezett egység, mérete 3,50 m/ 5,50 m. Szilárd, aszfalt, vagy térkő burkolatú felületük akadálymentesen (szintkülönbség nélkül) csatlakozik a külső gyalogos rendszerhez.

Burkolati elvárások a parkoló és külső gyalogos közlekedők esetén: fagyállóság, csúszásmentes, egyenletes felület és kopásállóság. Belső parkoló kialakítása esetén az utcán jól látható helyen előjelzést használunk. Magát a parkolót felfestéssel és táblával jelezzük.



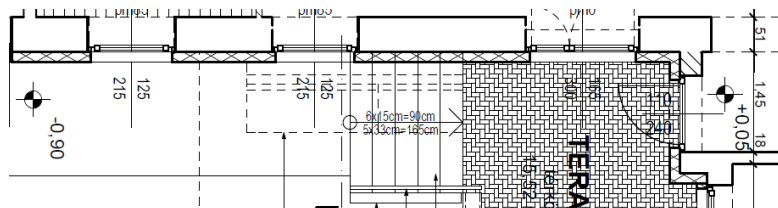
Külső közlekedés

Gyalogos forgalomra alkalmas, térkő burkolatú járda köti össze a közterületet, parkolót és az épület akadálymentes bejáratait. A külső járda a helyszínrajz szerint készül. Szélessége min.1,20 m, egyirányú forgalomra méretezve, de kétirányú közlekedés esetén 1,50 m. Síknak tekinthető a terep, de az épület használati szintje magasan, 75 cm-en található. Leküzdését korlátlifttel biztosítjuk.

Rámpa :

Nem készül. A nagy szintkülönbség, valamint az udvar adottságai nem teszik lehetővé észszerű rámpa létrehozását. Ezért más módon biztosítjuk a használati szint elérését.

Meglévő épület esetén elfogadható megoldás az OTÉK 82§.5 értelmében a korlátlift alkalmazása. Jelen esetben ezt a megoldást választjuk.

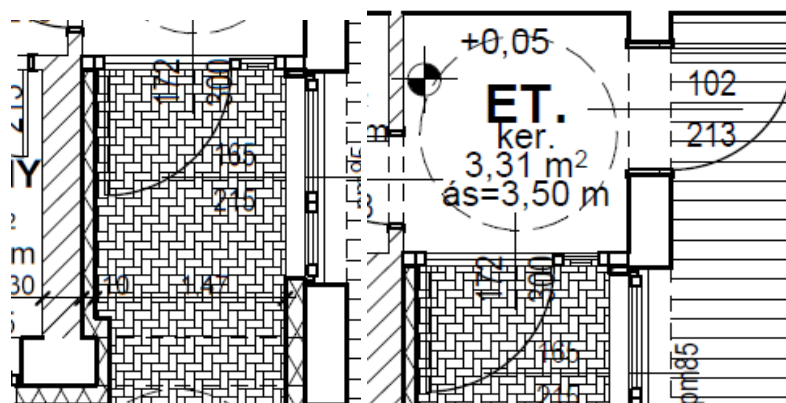


Átépítésre kerül a klub felőli előlépcső, fellépőinek méretét 15 –ös fellépővel és 33 m-es belépővel alakítjuk ki. Az előlépcsőket két magasságban szerelt, kontrasztos megjelenésű kapaszkodóval is felszereljük.

Bejáratok:

Rámpa alkalmazása, mint leírtuk nem ésszerű, ezért lépcsőn, illetve korlátlifttel juthatunk a fogadó, használati szinten lévő fedett közlekedő tornácra, ahonnan a nyugdíjas klub és a segítő szolgálat nyílik. Feltárássra egy- és kétszárnyú korszerű szerkezeteket alkalmazunk, melyek esetében egy szárny nyitásával a 90 cm széles szabad belméretet kapunk. Csak olyan alkalmazható, aminek küszöbmagassága nem haladhatja meg a 2 cm-t, kontrasztos felületű, és alsó mechanikai védelem mel ellátott. Ha a szerkezet üvegezett típusú úgy 1,50 m magasságban az üveg felületeket jelzéssel (pl: ragasztás) kell láthatóvá tenni. Fordulási sugár figyelembe vételével sík, vízszintes manipulációs területet biztosítunk a bejárat mindkét oldalán.

Szennyfogó szőnyeget szélfogóban javasolunk elhelyezni. Felületének minősége kerekesszékekkel és babakocsival is könnyen használható legyen.



Csapadékelvezetés:

Amennyiben szükséges, maximum 2 cm-es hézagú rácsozattal készülhet az elvezető csatornák fedlapja, valamint lábtörlő szőnyeg esetén nagy mechanikai hatást elviselő, lépésálló anyag alkalmazható, maximum 2 cm-es bordaközzel.

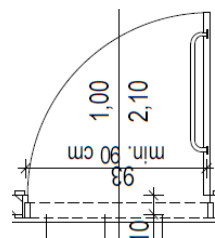
Belső burkolatok:

Új belső készülnek, így ezekre az anyagokra is vonatkoznak az akadálymentes előírások. Belső burkolatokkal szembeni követelmények: P 5 kopásállóság, k 10 csúszásmentesség, tisztíthatóság, fertőtleníthetőség és sík felület. Új burkolatok esetében taktilis jelzéseket is alkalmazunk.

Belső nyílászárók:

Minden akadálymentes útvonalba eső és új, fő funkciójú helyiséghez komplex, akadálymentes szerkezeteket alkalmazunk. Küszöb nélküli, kontrasztos felületű elemeket választunk, melyek biztosítják a kerekesszék helyigényét. Egyszárnyú ajtó esetében maga a szárny, míg kétszárnyú esetén egy szárny nyitása 90 cm-es szabad nyílást eredményez. Üvegezett szárnyak üveg felületét 1,50 m magasan jelzéssel kell ellátni.

Belső oldali behúzókaral szereljük fel az akadálymentes illemhely kifelé nyíló ajtaját.



Függőleges közlekedés:

Nem vizsgáljuk.

Belső vízszintes közlekedés

Nincs belső szintkülönbség.

Akadálymentes illemhely: Akadálymentes, nemektől függetlenül használható illem – és tisztálkodóhely a nyugdíjas klub területén létesül. Az akadálymentes vizes helyiségben a szaniterek és egyéb felszerelések elhelyezésekor ügyelni kell a pontos vízszintes és függőleges beépítési méretekre, hogy azok akadálymentes használathatósága biztosított

legyen. Elsődleges tervezési szempont, hogy a WC kagyló két oldalról legyen megközelíthető és három helyzetből használható.

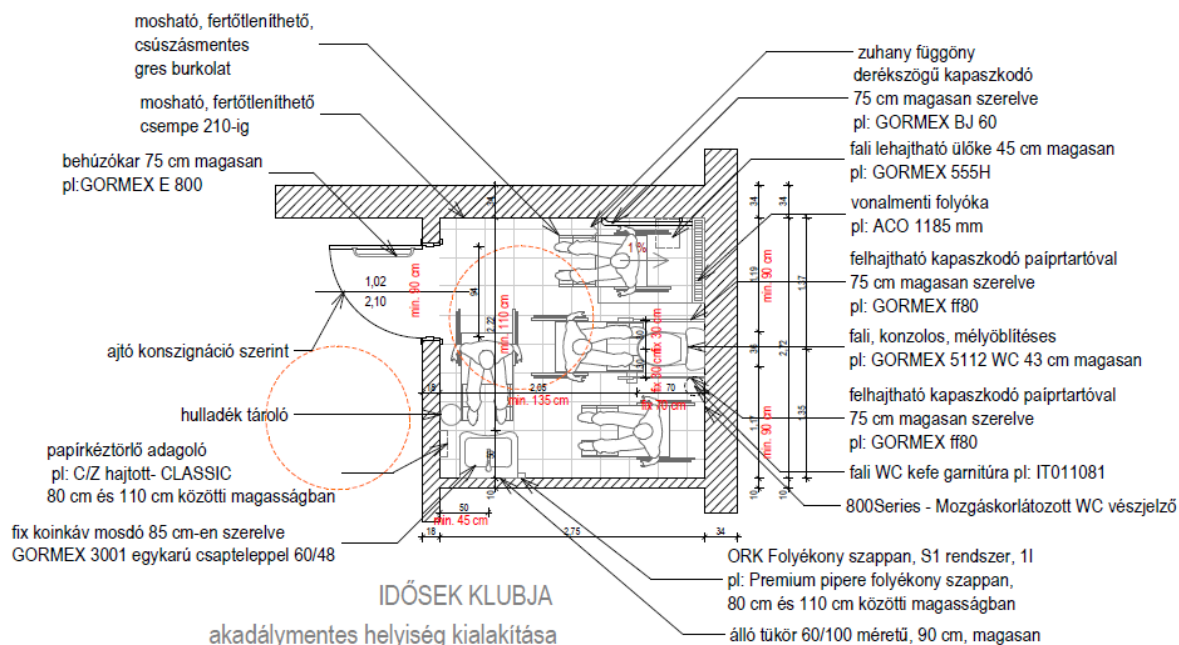
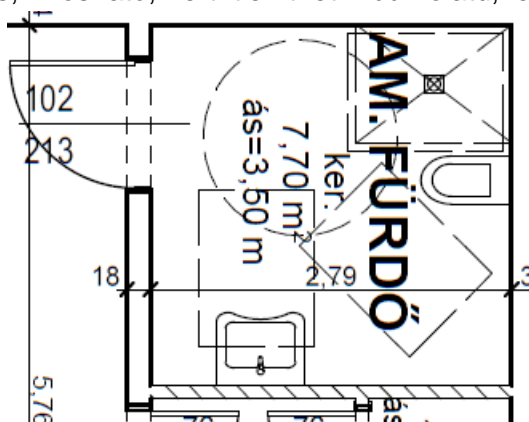
Az akadálymentes vizes helyiségek kialakítása:

A helyiség kifelé nyíló ajtaja biztosítja a szükséges 90 cm szabad nyílásméretet. Padlózata nedves, szennyezett állapotban is csúszásmentes, mosható, fertőtleníthető burkolatú, a falakon tisztítható, fertőtleníthető pl: csempe burkolat készül.

A WC szaniter földre állított, akadálymentes, illetve hagyományos elem is lehet, zárt első oldallal és ülőkével, magassítóval.

Konkáv kiképzésű mosdó kerül a helyiségbe, karos csapteleppel felszerelve. Elé fix tükör kerül. A pipere elemek elhelyezése 80-110 cm közé essen.

Egyirányú lejtéssel, a padozat burkolatából alakítjuk ki a zuhanyozó területet. Vízvezetését vonalmenti elvezetéssel kell megoldani. Felszerelése a függőleges és vízszintes kapaszkodó, valamint a lehajtható, perforált felületű ülőke.



A helyiségekben zsinóros vészjelzőt kell elhelyezni.

Kezelőeszközök, kapcsolók, dugaljak stb. használata:

A fejlesztéssel érintett területen a villanykapcsolók akadálymentes magassága 0,80-1,10 m. A konnektorok 40 cm magasságba kerülnek a padlósíktól. Egyéb berendezések elhelyezésénél arra kell figyelni, hogy elegendő hely legyen a használatukhoz 1,20/1,20 m, a kezelőgombok 80-110 cm magasságban legyenek, jól elkülönülő kiemelkedő gombokkal, tapintható feliratokkal.

Indukciós hurok:

A gyengénhallók részére a két egységben 1 db mobil indukciós hurok kerül beszerzésre. Helyét piktogrammal jelöljük.

Pult: Nem készül.



II. INFOKOMMUNIKÁCIÓS AKADÁLYMENTESÍTÉS:

A beruházás során a fizikai akadálymentesítés mellett infokommunikációs akadálymentesítés is történik. Az épületen belül információs táblát helyezünk el, melyek a funkciókat és irányokat jelzi, jól olvasható feliratokkal, valamint Braille írással. Az egyes helyiségek funkcióját az ajtó mellett, a falra szerelt táblával jelezzük és a nyílászárók üvegezett felületei 1,50 m magasságban láthatóvá tesszük.

Eligazító tábla:

A kb. A3-as méretű, műanyag, funkciójelölő, tájékozdó tábla 110-150 cm magasan kerül elhelyezésre, sötét alapon fehér, vagy egyéb világos színű, kb. 1-2 cm magas könnyen olvasható betűtípussal feliratozva, Braille-írással is jelölve az adott információt. A tábla az épületben található fő funkciókat és irányokat tartalmazza.

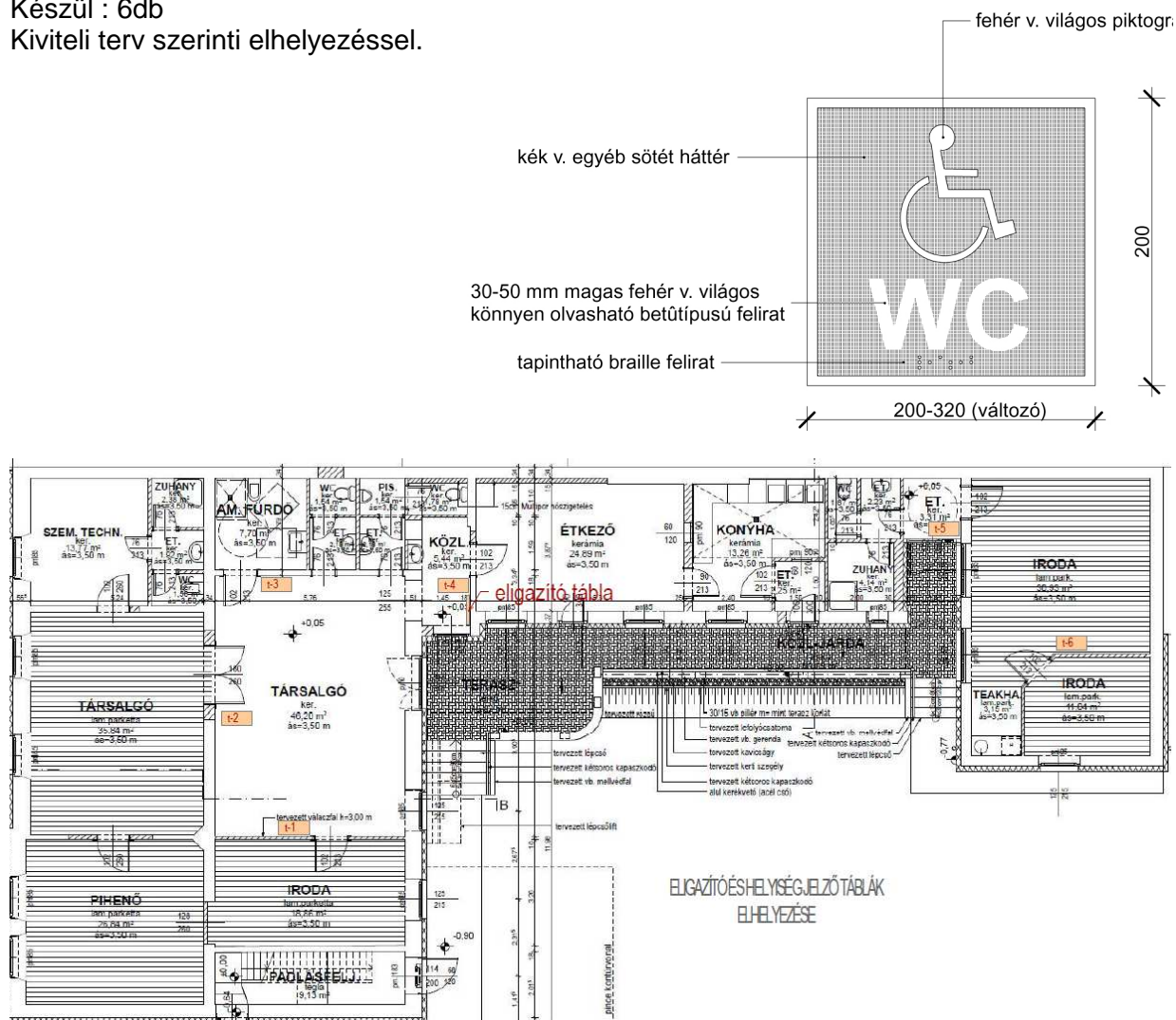
készül 1db

Funkciójelző táblák:

A kb. 6*20 cm-es műanyag táblák az adott helyiség ajtója mellett 110-150 cm magasan kerülnek elhelyezésre, pl. sötét alapon fehér színű, a belső színvilághoz illeszkedő, kb. 2-5 cm magas könnyen olvasható betűtípussal feliratozva. A táblák Braille-írással is tartalmazzák az információt.

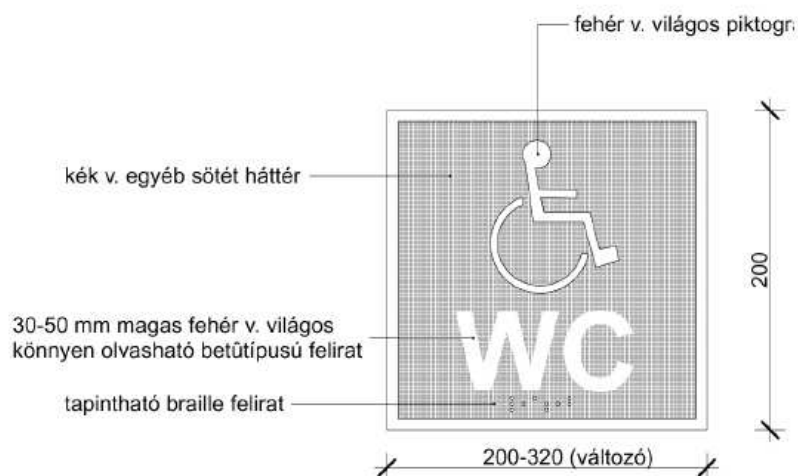
Készül : 6db

Kiviteli terv szerinti elhelyezéssel.



FELIRAT KIALAKÍTÁSÁNAK ÉS ELHELYEZÉSÉNEK MÓDJA

Akadálymentes illemhely:



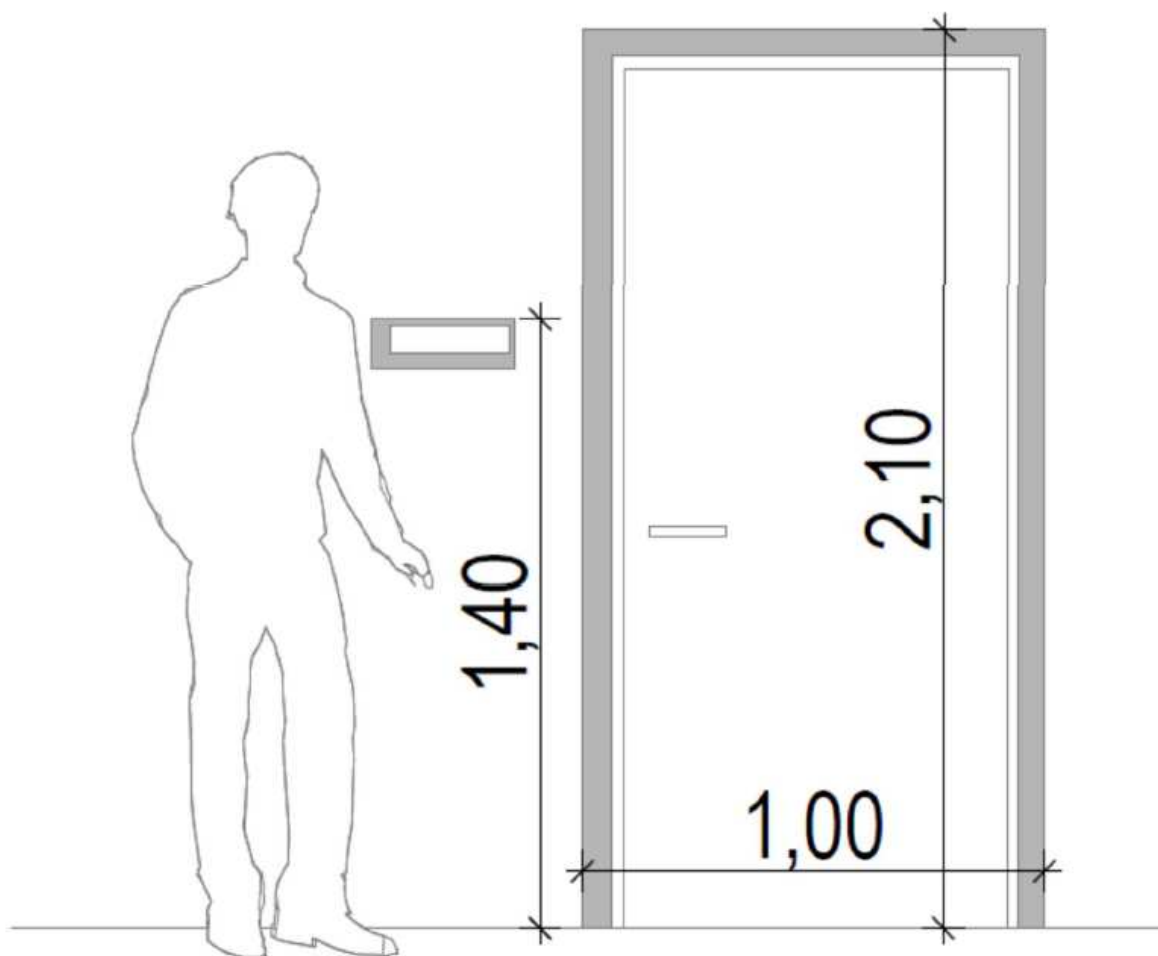
Indukciós hurok helyét jelző matrica-piktogram:



Helyiségeket jelző táblák:



Táblák elhelyezése:



Akadálymentes weblap:

Amennyiben készül honlap, illetve frissítése várható, úgy a készítésénél, bővítésénél fontos, hogy egységes, a meglévő rendszerhez illeszkedő információs honlap legyen. Az intézménnyel egyeztetve kell létrehozni. A megfelelően kialakított weboldal és tájékoztató kiadvány a gyengén látó, vak, értelmi fogyatékos személyek használatát jelentősen megkönnyíti. Javasolt a weblap és a kiadványok akadálymentes kialakítása, ezen elemek alkalmazása tulajdonos, üzemeltető kompetenciája.

Akadálymentes kialakítású weboldal, mely megfelel a W3C, XHTML és CSS szabványok elvárásainak, tartalmi kialakítása lehetővé teszi a felolvasó programok alkalmazását. Minimális elvárás WCAG 1.0 vagy 2.0 „A” szint elérése.

A honlap egy közös felületet biztosítson az összes felhasználó számára. Forráskódja valid - szabványos legyen. A böngésző felületek mérete egyszerűen növelhető legyen. Használjon teljes oldalszélességet, a görgetés csak egyirányú, pl függőleges legyen. Tartalmazzon szöveges keresést, menüterképet.

Legalább egy e-mail cím, valamint telefonszám-elérhetőség postacím feltüntetése kötelező. A frissítések utolsó dátuma pontosan követhető legyen.

Tájékoztató kiadványok, űrlapok: egyszerű, könnyen érthető formában, piktogramok használatával készüljenek.

Jogsabályi háttér:

- Szabványok, ajánlások WEB:

Az akadálymentesítés irányelveit elsősorban a Word Wide Web Consortium (W3C) Web Hozzáférhetőségét Érintő Kezdeményezések (WAI) ajánlásai fekteti le.

Ezek közül a legfontosabb Webes tartalmak hozzáférési irányelvei (WCAG 1.0 és WCAG 2.0) és a Felhasználói Ágensek hozzáférési irányelvei (UAAG) . Ezek a szabványok előírják a weboldalak legfontosabb ajánlásait, melyek pl. a (Kiterjesztő) hipertext jelölőnyelvek, ((X)HTML) és a lépcsőzetes stílusú technikák (CSS).

- Jogsabályi háttér akadálymentesítés,(Fizikai, információs)

1998. évi XXVI. törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról. 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről OTÉK,

„Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez – Komplex akadálymentesítés” című kiadványt.

Szombathely, 2017. 06.



Rózsa Erzsébet
építész
ehabilitációs szakmérnök
1933 / 2004

Rehabilitációs nyilatkozat:

Idősek klubja I. Házi segítségnyújtás épülete
Nagykanizsa, Zrínyi utca 40/a
2278/1, 2278/2 hrsz.

Alulírott Rózsa Erzsébet építész, rehabilitációs szakmérnök a terv áttanulmányozása és ismerete birtokában nyilatkozom.

Jelen tervdokumentáció biztosítja az épület részleges akadálymentes és egyenlő esélyű használatát. Kielégíti az OTÉK paragrafusait, valamint eleget tesz a Segédlet a Komplex Akadálymentes Környezetért című kiadvány ajánlásainak.

Szombathely, 2017. 06.



Rózsa Erzsébet
építész
rehabilitációs szakmérnök
1933 / 2004